

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 39

din data de 25.02.2021

privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 64271 Turda, nr. cadastral 64271 – C1 și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021; Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice privind apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 64271 Turda, nr. cadastral 64271-C1 situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Baladei nr. 1B, județul Cluj, având destinația de bloc de locuințe colective, în regim P+4E, compus din 20 de apartamente, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului nr. 3468/15.02.2021 și *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art.129 alin.1, alin.6 lit.c), art. 196 alin.1 lit.a), art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică pentru apartamentarea construcției edificate asupra terenului înscris în CF nr. 64271 Turda și prevăzută cu nr. cadastral 64271 – C1, situată din punct de vedere administrativ în Turda str. Baladei nr. 1B, județul Cluj, având destinația de bloc de locuințe colective, în regim P+4E, compus din 20 de apartamente și înscrierea unităților individuale nou formate, astfel cum au fost prezentate în referatul de admitere nr. 31387/09.10.2020 al BCPI Turda și a documentației tehnice anexate, în cartea funciară. Documentație tehnică constituie anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



VOTURI: pentru 19
împotriva 1
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

Serviciul Evidenta Patrimoniu

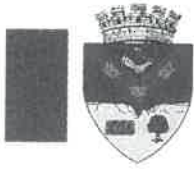
Nr. 3468/15.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea documentatiei tehnice privind apartamentarea imobilului avand destinatia de bloc de locuinte colective, in regim P+4E, compus din 20 de apartamente, de sub A1.1. in scris in CF nr. 64271 Turda, nr. cadastral 64271-C1 situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj.

In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului de sub A1.1. din CF 64271 nr. cad. 64271- C1 se impun o serie de operatiuni de dezmembrare, pe unitati individuale, astfel cum au fost detaliate in referatul de admintere nr. 31387/09.10.2020 al Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda si in foaia colectiva, anexate, astfel:

- 64271-C1-U1, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U2, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,16 mp;
- 64271-C1-U3, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 34,6 mp;
- 64271-C1-U4, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U5, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U6, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,16 mp;
- 64271-C1-U7, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 34,6 mp;
- 64271-C1-U8, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U9, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U10, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,16 mp;
- 64271-C1-U11, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 34,6 mp;
- 64271-C1-U12, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U13, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U14, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,16 mp;



- 64271-C1-U15, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 34,6 mp;
- 64271-C1-U16, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U17, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U18, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,16 mp;
- 64271-C1-U19, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 34,6 mp;
- 64271-C1-U20, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;

Mentionam faptul ca documentatia tehnica anexata a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “ avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.”

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

SEF SERVICIU,
DAN CISMAS

SEF S.U.A.T.C.,
MARIN FANTANA

VIZA S.A.P.L.

Intocmit:Ioana Bercea/lex.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea documentatiei tehnice privind apartamentarea imobilului avand destinatia de bloc de locuinte colective, in regim P+4E, compus din 20 de apartamente, de sub A1.1. in scris in CF nr. 64271 Turda, nr. cadastral 64271-C1 situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj.

In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului de sub A1.1. din CF 64271 nr. cad. 64271- C1, se impun o serie de operatiuni de dezmembrare, pe unitati individuale, astfel cum au fost detaliate in referatul de adminitere nr. 31387/09.10.2020 al Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda si in foaia colectiva, anexate.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Documentatia tehnica anexata a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In considerarea aspectelor in vederea, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	31387
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31387** din data **09-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având numărul cadastral 64271-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **64271-C1-U1** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 2) **64271-C1-U2** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.16 mp;
- 3) **64271-C1-U3** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 34.6 mp;
- 4) **64271-C1-U4** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 5) **64271-C1-U5** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 6) **64271-C1-U6** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.16 mp;
- 7) **64271-C1-U7** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 34.6 mp;
- 8) **64271-C1-U8** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 9) **64271-C1-U9** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 10) **64271-C1-U10** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.16 mp;
- 11) **64271-C1-U11** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 34.6 mp;
- 12) **64271-C1-U12** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 13) **64271-C1-U13** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 14) **64271-C1-U14** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.16 mp;
- 15) **64271-C1-U15** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 34.6 mp;
- 16) **64271-C1-U16** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 17) **64271-C1-U17** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 18) **64271-C1-U18** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.16 mp;
- 19) **64271-C1-U19** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 34.6 mp;
- 20) **64271-C1-U20** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 20-10-2020.

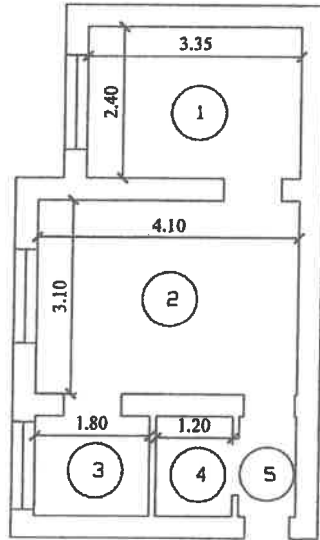
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
AURA ȘTEFĂNACHE

AURA
ȘTEFĂNACHE

Digitally signed by
AURA ȘTEFĂNACHE
Date: 2020.10.20
10:53:08 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 1
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



Nr. Incapere	Apartment 1	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	12.71
2		CAMERA	8.04
3		BUCATARIE	2.66
4		BAIE	1.81
5		HOL	1.86

Suprafata Utila = 27.08mp.

**AURA
STEFANACHE**

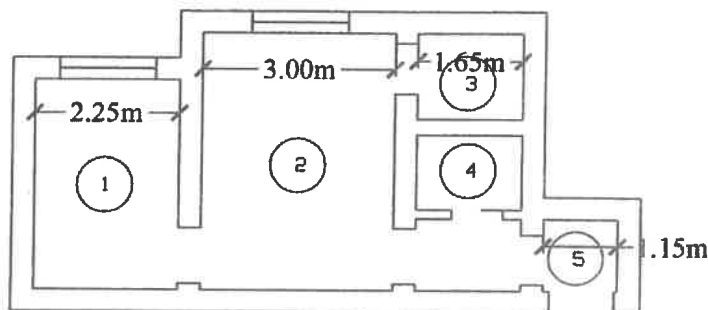
Digitally signed by AURA
STEFANACHE
Date: 2020.10.20 10:45:58
+03'00'

Executant S.C. ARCADEA GRUP SRL AUTORIZARE Sena RO-SJ Nr. 0513/17 11 2016 CIOBANU Andrei	Receptionat
--	-------------

**Andrei
Ciobanu**

Digitally signed by
Andrei Ciobanu
Date: 2020.10.07
08:41:23 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 2
Cortea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



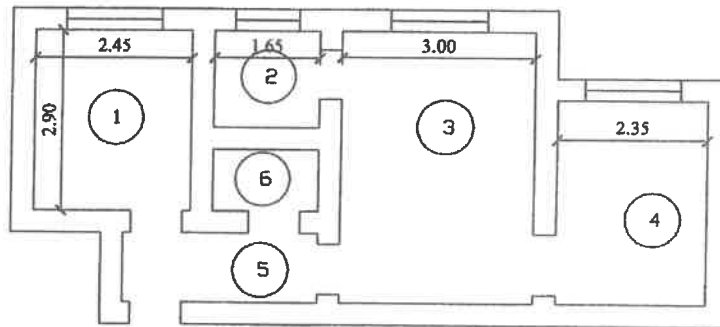
Nr. Incapere	Apartament 2	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.47
2		CAMERA	12.30
3		BUCATARIE	1.71
4		BAIE	2.72
5		HOL	2.96

Suprafata Utila = 27.16mp.

Executant	Receptionat
<p>GERSE ARCADEA GRUP SRL DE AUTORIZARE S.C. ARCADEA GRUP S.R.L. Date: 2020.10.07 08:41:33 +03'00'</p>	<p>AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:46:21 +03'00'</p>

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 3
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



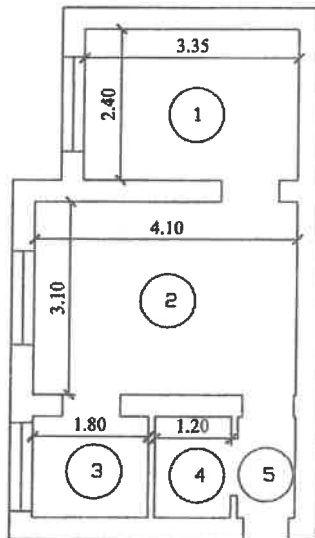
Nr. Incapere	Apartament 3	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.05
2		BUCATARIE	2.55
3		CAMERA	12.32
4		CAMERA	7.63
5		HOL	3.31
6		BAIE	1.74

Suprafata Utila = 34.60mp.

Executant	Receptionat
<p>SC ARCADEA GRUP S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-S-J Nr 0801/29.02 2018</p> <p>S.C ARCADEA GRUP S.R.L.</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:41:48 +03'00'</p>	<p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:46:39 +03'00'</p>

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Balodei nr. 1B sc A AP. NR. 4
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



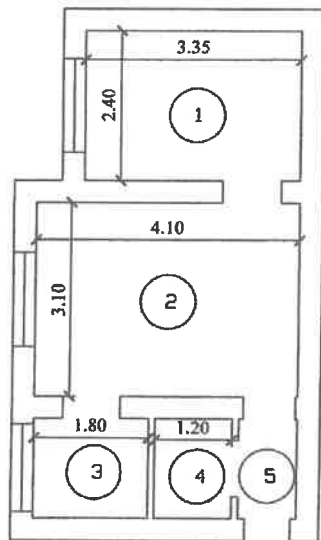
Nr. Incapere	Apartament 4	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
		CAMERA	
		CAMERA	
		BUCATARIE	
		BAIE	
		HOL	

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant	Receptionat
<p>SC ARCADA GRUP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RC-B-I Nr. 0113/17.11.2016 CIOBANU Andrei</p>	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RC-B-I Nr. 0501/29.02.2016 S.C. ARCADA GRUP S.R.L.</p>
<p>Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:42:08 +03'00'</p>	<p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:46:56 +03'00'</p>

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 5
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate Individuala:		CF Individual:



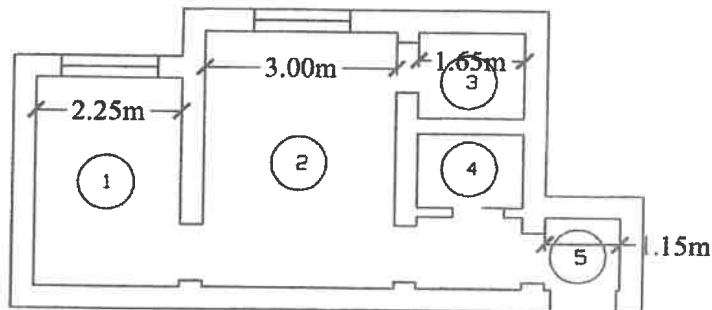
Nr. Incapere	Apartment 5	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	12.71
2		CAMERA	8.04
3		BUCATARIE	2.66
4		BAIE	1.81
5		HOL	1.86

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant	Receptionat
<p>SC ARCADEA GRUP SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-S.L. Nr. 0113/12.11.2016</p> <p>CIOBANU</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu</p> <p>Date: 2020.10.07 08:42:18 +03'00'</p>	<p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE</p> <p>Date: 2020.10.20 10:47:13 +03'00'</p>



Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 6
Cărtea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



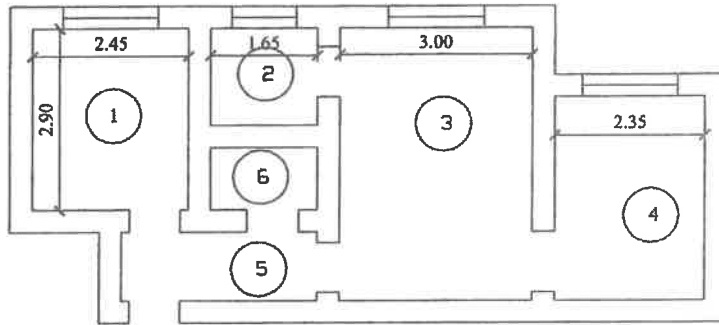
Nr. Incapere	Apartment 6	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.47
2		CAMERA	12.30
3		BUCATARIE	1.71
4		BAIE	2.72
5		HOL	2.96

Suprafata Utila = 27.16mp.

Executant	Receptionat
	
<p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:47:34 +03'00'</p>	

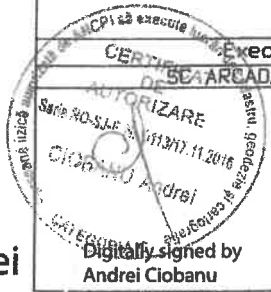
Andrei Ciobanu
Date: 2020.10.07
08:42:32 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului Loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 7
Cărtea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



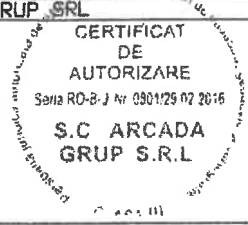
Nr. incapere	Apartament 7	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.05
2		BUCATARIE	2.55
3		CAMERA	12.32
4		CAMERA	7.63
5		HOL	3.31
6		BAIE	1.74

Suprafata Utila = 34.60mp.



Andrei Ciobanu

Digitally signed by
Andrei Ciobanu
Date: 2020.10.07
08:42:44 +03'00'



Executant

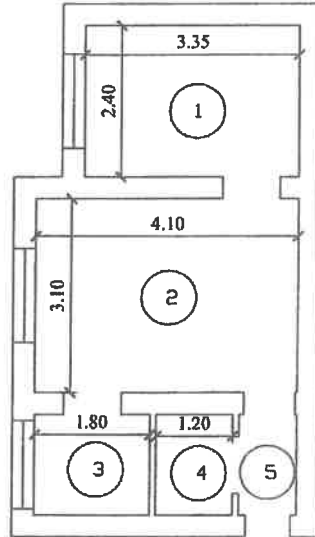
S.C. ARCADEA GRUP S.R.L.

Receptionat

AURA
STEFANACHE

Digitally signed by AURA
STEFANACHE
Date: 2020.10.20 10:47:50
+03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 8
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



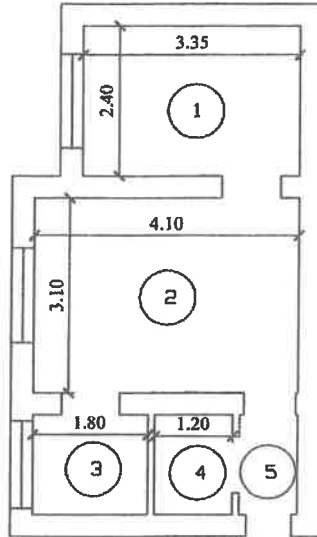
Nr. Incapere	Apartament 8	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
		CAMERA	
		CAMERA	
		BUCATARIE	
		BAIE	
		HOL	

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant	Receptionat
<p>S.C. ARCADEA GRUP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0801/20.02.2016 S.C. ARCADEA GRUP S.R.L.</p>	<p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:48:06 +03'00'</p>

Andrei Ciobanu
Digitally signed by Andrei Ciobanu
Date: 2020.10.07
08:42:54 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 9
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

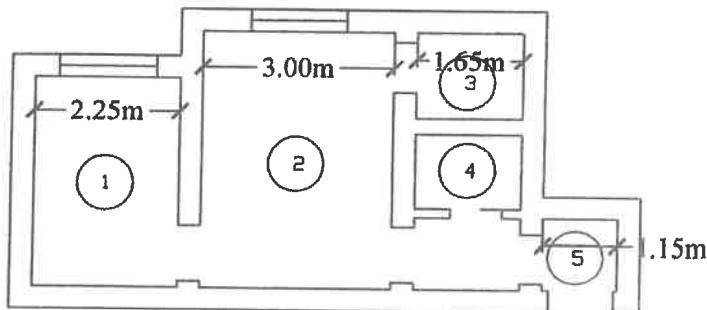


Nr. incapere	Apartament 9	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	12.71
2		CAMERA	8.04
3		BUCATARIE	2.66
4		BAIE	1.81
5		HOL	1.86

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant	Receptionat
<p>SC ARCADEA GRUP SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Serie RO-B / Nr 0801/29.02.2014</p> <p>S.C ARCADEA GRUP S.R.L.</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:43:05 +03'00'</p>	<p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:48:24 +03'00'</p>

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 10
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

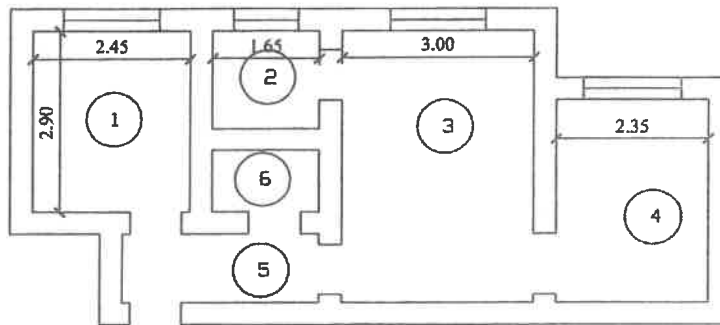


Nr. incapere	Apartment 10	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.47
2		CAMERA	12.30
3		BUCATARIE	1.71
4		BAIE	2.72
5		HOL	2.96

Suprafata Utila = 27.16mp.

<p>Executant</p> <p>SC ARCADEA GRUP SRL</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-SJ Nr. 0113/17.11.2016</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu</p> <p>Date: 2020.10.07 08:43:17 +03'00'</p>	<p>Receptionat</p> <p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE</p> <p>Date: 2020.10.20 10:48:41 +03'00'</p>
--	--

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 11
Cărtea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



Nr. Incapere	Apartament 11	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.05
2		BUCATARIE	2.55
3		CAMERA	12.32
4		CAMERA	7.63
5		HDL	3.31
6		BAIE	1.74

Suprafata Utila = 34.60mp.

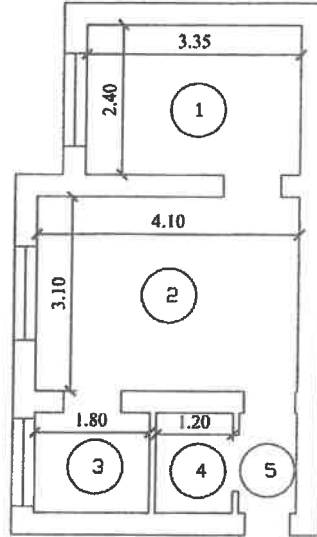
CERTIFICAT DE EXECUTANT
AUTORIZARE
 S.C. ARCADIA GRUP SRL
 S.C. ARCADIA GRUP S.R.L.
 SENA RC-B-I Nr. 090/29.02.2015
 SENA RC-B-I Nr. 0113/17.11.2016
 CIOBANU Andrei
 CATEGORIA C

Receptionat

AURA STEFANACHE
 Digitally signed by AURA STEFANACHE
 Date: 2020.10.20 10:49:00 +03'00'

Andrei Ciobanu
 Digitally signed by Andrei Ciobanu
 Date: 2020.10.07 08:43:29 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 12
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

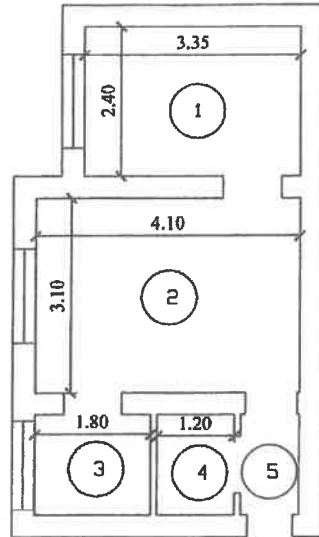


Nr. Incapere	Apartament 12	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
		CAMERA	
		CAMERA	
		BUCATARIE	
		BAIE	
		HOL	

Suprafata Utila = 27.08mp.

<p>Executant</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>S.C. ARCADA GRUP SRL</p> <p>13/17.11.2016</p> <p>RO-SAR</p> <p>Andrei Ciobanu</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:43:40 +03'00'</p>	<p>Receptionat</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Serie RC-B-J Nr 0801/29 02 2016</p> <p>S.C. ARCADA GRUP S.R.L.</p> <p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:49:20 +03'00'</p>
--	--

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 13
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



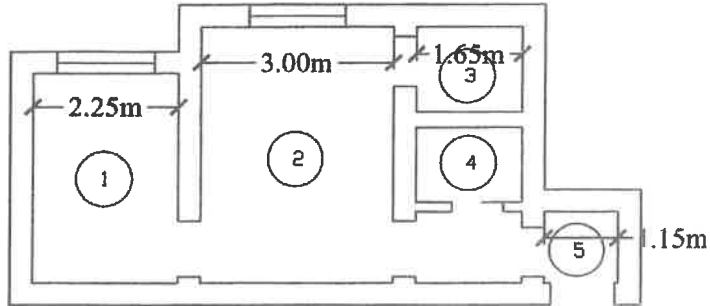
Nr. incapere	Apartament 13	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	12.71
2		CAMERA	8.04
3		BUCATARIE	2.66
4		BAIE	1.81
5		HOL	1.86

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant	Receptionat
<p>SC ARCADEA GRUP SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-S-11-0113/17 11.2016</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:43:51 +03'00'</p>	<p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:49:39 +03'00'</p>

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 14
Cărtea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



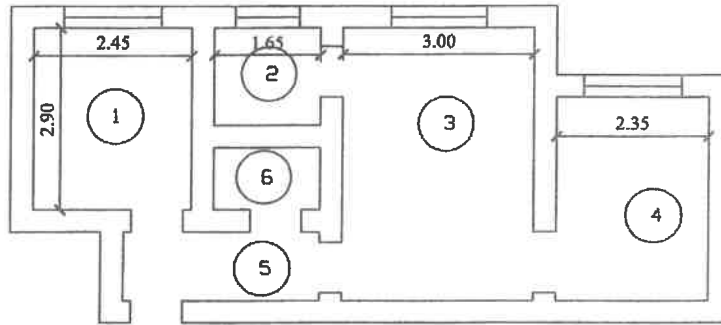
Nr. incopere	Apartament 14	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.47
2		CAMERA	12.30
3		BUCATARIE	1.71
4		BAIE	2.72
5		HOL	2.96

Suprafata Utila = 27.16mp.

Executant	Receptionat
<p>S.C. ARCADEA GRUP SRL</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-SJ.F. Nr. 0113/17.11.2016</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:44:03 +03'00'</p>	<p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:49:58 +03'00'</p>

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 15
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

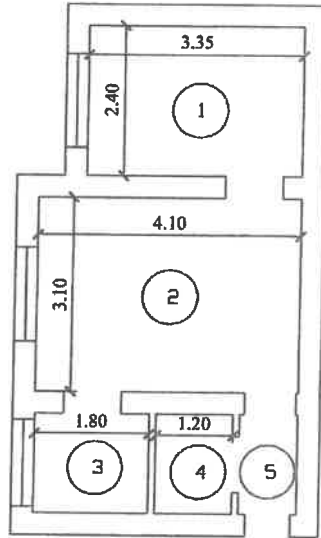


Nr. incapere	Apartament 15	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.05
2		BUCATARIE	2.55
3		CAMERA	12.32
4		CAMERA	7.63
5		HOL	3.31
6		BAIE	1.74

Suprafata Utila = 34.60mp.

<p>Andrei Ciobanu Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:44:16 +03'00'</p>	Executant	Receptionat
	<p>AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:50:18 +03'00'</p>	

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 16
Carteo Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

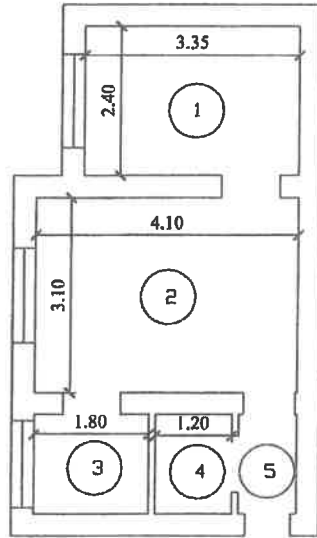


Nr. incalzire	Apartment 16	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
		CAMERA	
		CAMERA	
		BUCATARIE	
		BAIE	
		HOL	

Suprafata Utila = 27.08mp.

<p>Executant</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>S.C. ARCADEA GRUP S.R.L.</p> <p>Seria RO-BJ Nr. 980129.02.2016</p> <p>Andrei Ciobanu</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu</p> <p>Date: 2020.10.07 08:44:28 +03'00'</p>	<p>Receptionat</p> <p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE</p> <p>Date: 2020.10.20 10:50:40 +03'00'</p>
---	---

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 18 sc A AP. NR.17
Cărtea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



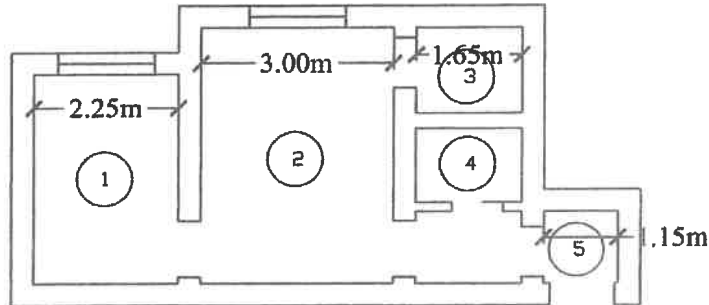
Nr. Incapere	Apartament 17	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	12.71
2		CAMERA	8.04
3		BUCATARIE	2.66
4		BAIE	1.81
5		HOL	1.86

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant	Receptionat
<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE ARCADA GRUP SRL Serie RO-SFP Nr 011317 11.2016 Data: 2020.10.07 08:44:40 +03'00'</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu</p>	<p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:50:59 +03'00'</p>

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata S _{ter} =212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 1B
Cortea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



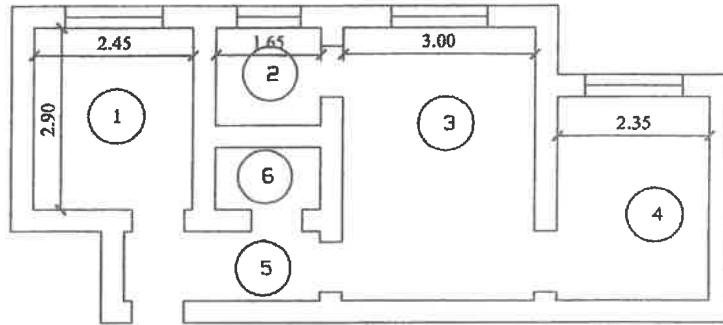
Nr. Incapere	Apartament 18	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.47
2		CAMERA	12.30
3		BUCATARIE	1.71
4		BAIE	2.72
5		HOL	2.96

Suprafata Utila = 27.16mp.

Executant	Receptionat
<p>SC ARCADEA GRUP SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-B-J Nr. 056129.02.2018</p> <p>S.C ARCADEA GRUP S.R.L.</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:44:53 +03'00'</p>	<p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:51:18 +03'00'</p>

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Boladei nr. 1B sc A AP. NR. 19
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

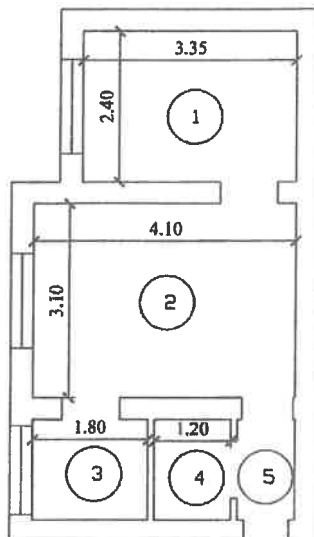


Nr. Incapere	Apartament 19	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.05
2		BUCATARIE	2.55
3		CAMERA	12.32
4		CAMERA	7.63
5		HOL	3.31
6		BAIE	1.74

Suprafata Utila = 34.60mp.

Executant SC ARCADEA GRUP SRL	Receptionat
<p>Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:45:06 +03'00'</p>	<p>AURA STEFANACHE</p> <p>Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:51:37 +03'00'</p>

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 20
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



Nr. incalzire	Apartament 20	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
		CAMERA	
		CAMERA	
		BUCATARIE	
		BAIE	
		HOL	

Suprafata Utila = 27.08mp.

**AURA
STEFANACHE**

Digitally signed by AURA
STEFANACHE
Date: 2020.10.20 10:52:02
+03'00'

<p>CERTIFICAT Executant DSC ARCADEA GRUP SRL AUTORIZARE Sena RO S.J.F. Nr. 113/17.11.2016 CIOBANU Andrei</p>	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sena RO-B-U Nr. 060/29.02.2016 S.C ARCADEA GRUP S.R.L</p>	Receptionat
---	--	-------------

**Andrei
Ciobanu**

Digitally signed by
Andrei Ciobanu
Date: 2020.10.07
08:45:19 +03'00'

(- ANEXA nr. 1.38 la regulament)

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 64271-C1/UAT TURDA

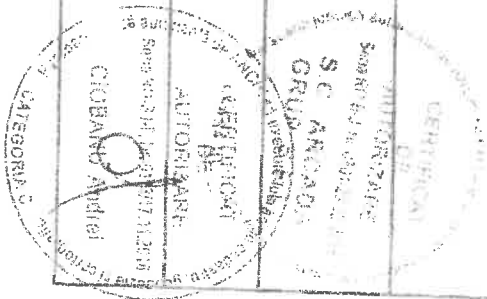
Descrierea condominiului

Adresa construcției: loc. Turda, str. Baladei, nr 1B, jud.Cluj

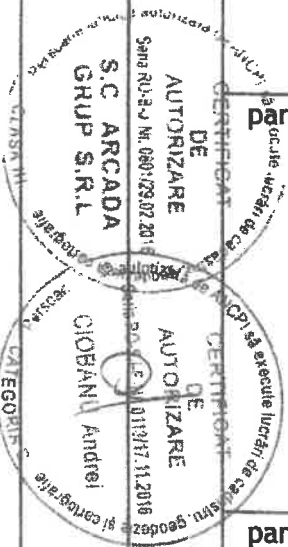
Nr. cadastral: 64271

Suprafața teren: 212mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
	A	parter	1			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartmentul nr. 1 la parter, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință



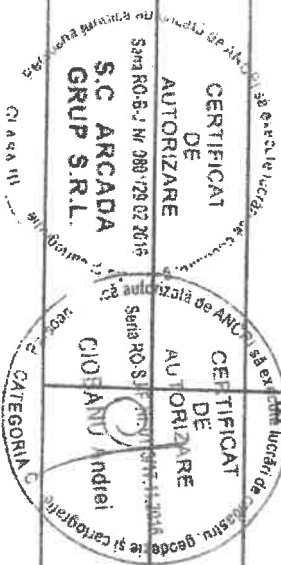
	parter	2			27.16	4,69/100	9,94/212	Apartamentul nr. 2 la parter, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.16mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,94/212-a parte teren atribuit în folosință
	parter	3			34.60	5.97/100	12,66/212	Apartamentul nr.3 la parter, scara A, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 34.60mp. cu cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 12,66/212-a parte teren atribuit în folosință
	parter	4			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 4 la parter, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în



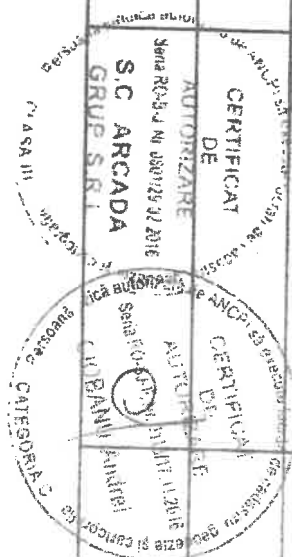
								suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 1	5			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 5 la etaj 1, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 1	6			27.16	4,69/100	9,94/212	Apartamentul nr. 6 la etaj 1, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.16mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,94/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 1	7			34.60	5.97/100	12,66/212	Apartamentul nr.7, la etaj 1, scara A, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 34.60mp. cu cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a



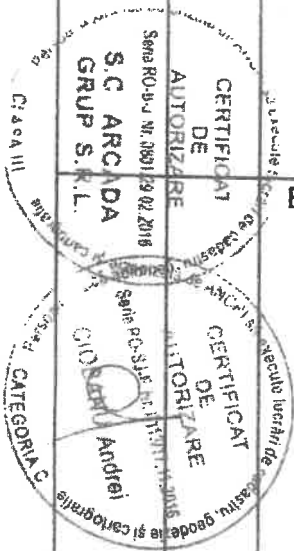
									parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 12,66/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 1	8			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 8 la etaj 1, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință	
	Etaj 2	9			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 9 la etaj 2, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință	
	Etaj 2	10			27.16	4,69/100	9,94/212	Apartamentul nr. 10 la etaj 2,	



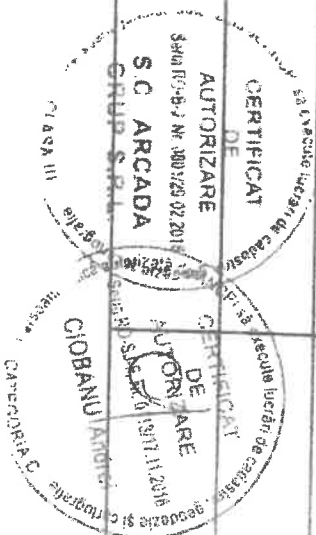
									scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.16mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,94/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 2	11			34.60	5.97/100	12,66/212		Apartamentul nr.11, la etaj 2, scara A, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 34.60mp. cu cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 12,66/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 2	12			27,08	4,67/100	9,90/212		Apartamentul nr. 12 la etaj 2, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în



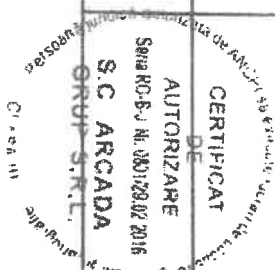
									folosință
		Etaj 3	13			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 13 la etaj 3, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 3	14			27.16	4,69/100	9,94/212	Apartamentul nr. 14 la etaj 3, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.16mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,94/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 3	15			34.60	5.97/100	12,66/212	Apartamentul nr.15, la etaj 3, scara A, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 34.60mp. cu cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a parte din clădirea



									executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 12,66/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 3	16			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 16 la etaj 3, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 4	17			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 17 la etaj 4, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 4	18			27.16	4,69/100	9,94/212	Apartamentul nr. 18 la etaj 4, scara A, compus din: 2 camere,



									bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.16mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,94/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 4	19			34.60	5.97/100	12,66/212	Apartamentul nr.19, la etaj 4, scara A, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 34.60mp. cu cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 12,66/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 4	20			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 20 la etaj 4, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință

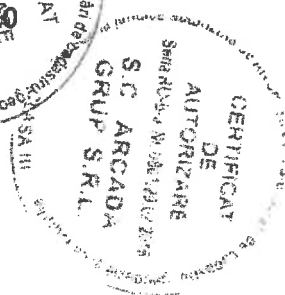


TOTAL							100/100	212/212	
Descriere părți comune indivize	Părți comune indivize ce constau din fundații,pereti comuni, plansee, casa scării, racordurile și bransamentele de apă, gaz metan, electricitate și canal până la intrarea in apartamente								

↑ Intocmit

SC Arcada Grup SRL

Data: 06.10.2020



Recepționat
(semnătură, parafa)

NOTĂ:

- se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

-- pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde:

Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap-suprafața utilă UI;

Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

-- pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:

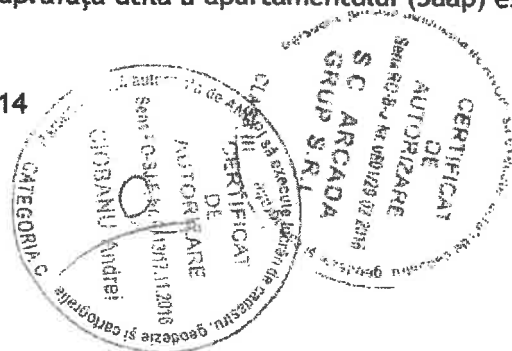
Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2014

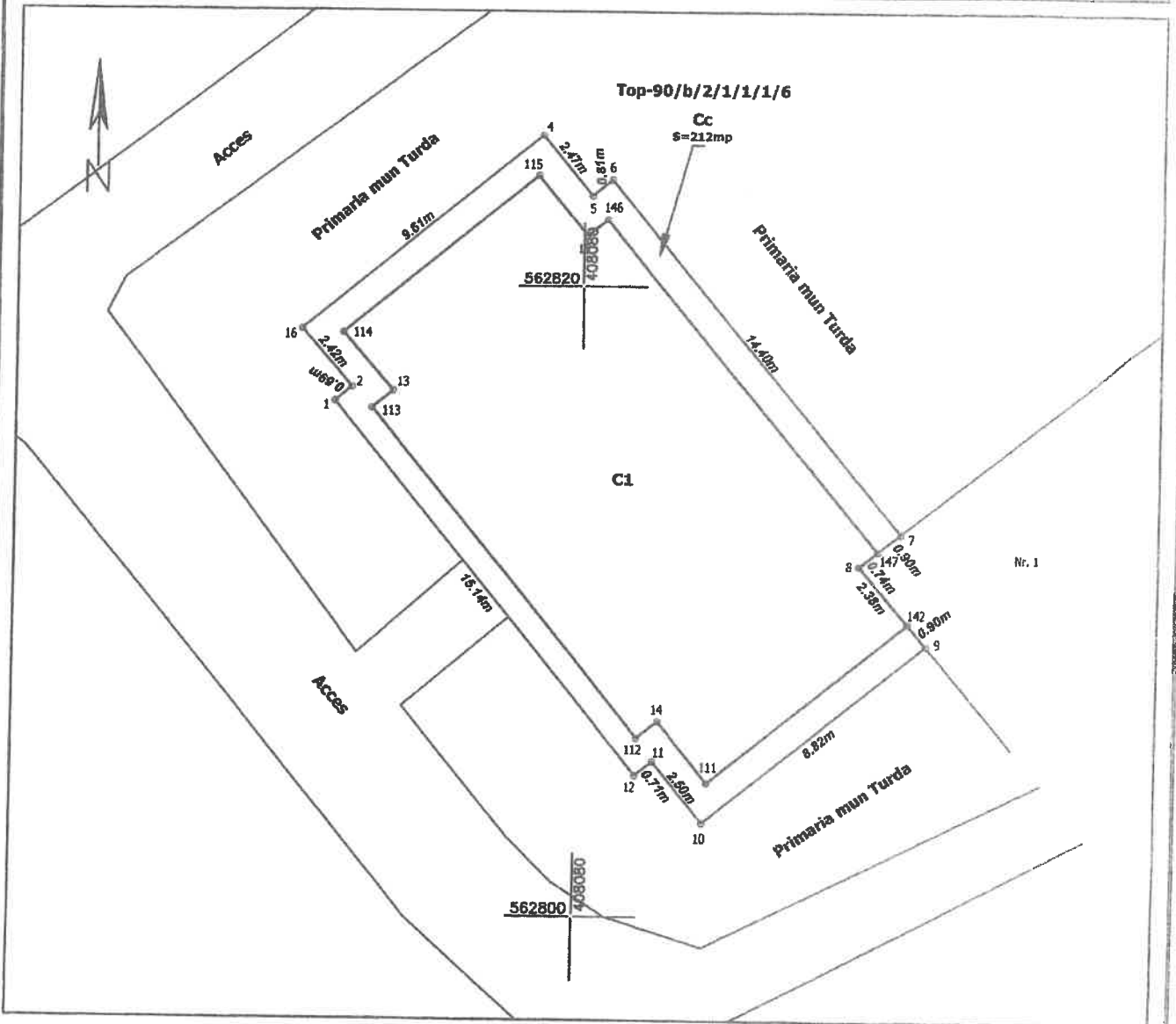


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

anexa 1.35

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	212mp	loc. Turda, str. Baladei, nr. 1B, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	64271	UAT Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
	Cc	212		Imobil neimprejmuit
Total		212		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
C1	CI	165		(C1) Bloc de locuinte colective, edificat in anul 1970, in regim P+4E, compus din 20 de apartamente, cu Sdc=660mp; Lift:NU, CPE:NU
Total		165		

Suprafata masurata = 212 mp
Suprafata din act = 212 mp

Executant: **SC ARCADE GRUP SRL**

Confirm executarea m. s. a. terenului la termen si corectitudinea in continut a documentatiei cadastrale si corespondenta cartea funciara cu realitatea din teren

S.C. ARCADE GRUP S.R.L.

DATA: 13.03.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Sena RG-B-J Nr. 0601/29.02.2016

Inspector:


Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DATA:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64271 Turda

Nr. cerere	6701
Ziua	16
Luna	02
Anul	2021
Cod verificare 100098035187	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1275 OPRİȘANI

Nr. topografic:90/b/2/1/1/1/6

Adresa: Loc. Turda, Str Baladei, Nr. 1B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64271	212	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64271-C1	Loc. Turda, Str Baladei, Nr. 1B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:165 mp; Bloc de locuinte colective, edificat in anul 1970, in regim P+4E, compus din 20 de apartamente, cu Sdc=660mp; Lift:NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1471 / 04/11/1975		
Decizie nr. 367, din 06/08/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
19698 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 27886, din 31/01/2020 emis de Primaria Turda;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul înscrierii construcție de sub A1.1	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

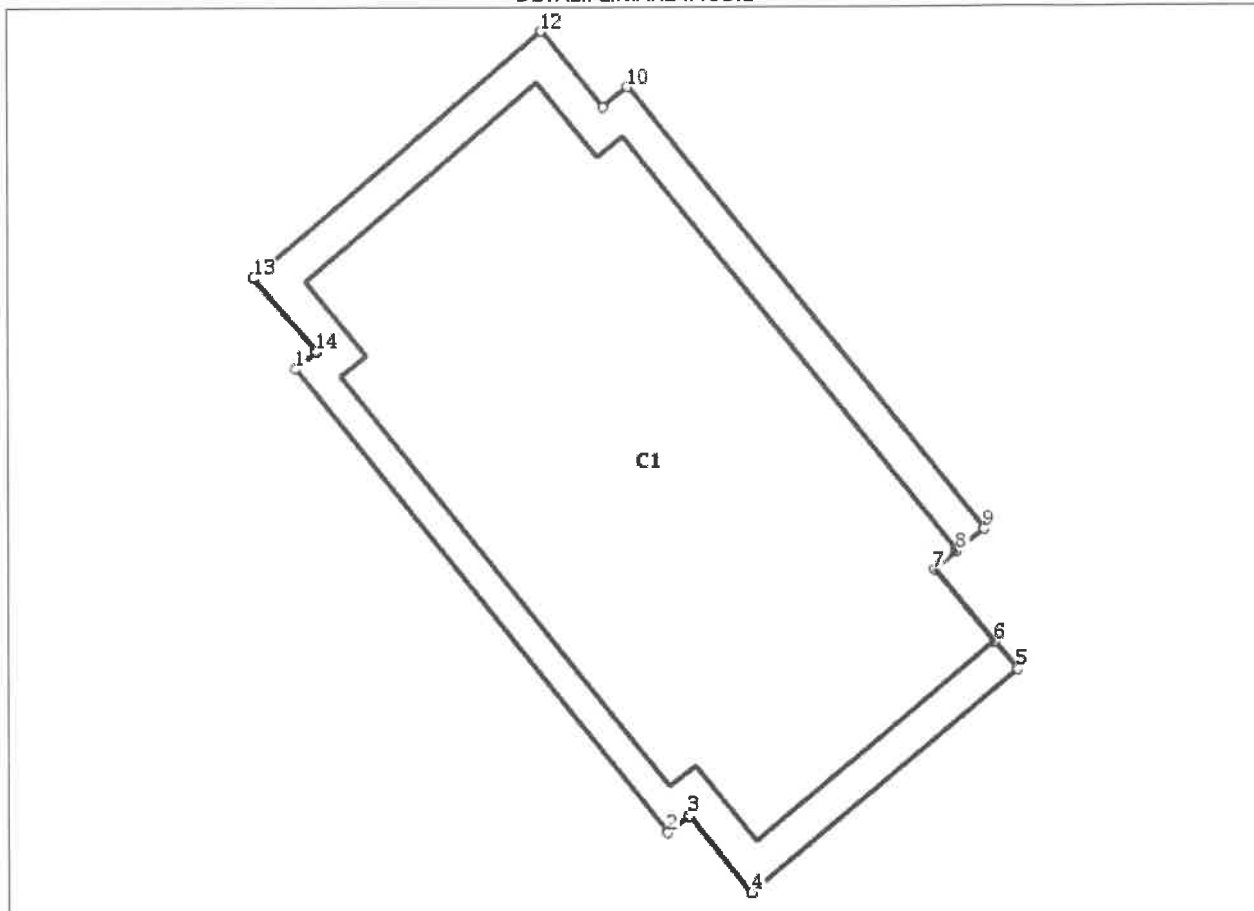
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64271	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	212	-	-	90/b/2/1/1/1/6	imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64271-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	S. construită la sol:165 mp; Bloc de locuințe colective, edificat în anul 1970, în regim P+4E, compus din 20 de apartamente, cu Sdc=660mp; Lift:NU, CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.145
2	3	0.706
3	4	2.502

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	8.821
5	6	0.9
6	7	2.377
7	8	0.74
8	9	0.9
9	10	14.405
10	11	0.813
11	12	2.474
12	13	9.613
13	14	2.421
14	1	0.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2021, 09:36

